**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25.02.2025 г. № 2**

**Об условиях и порядке заключения**

**соглашений о защите и поощрении**

**капиталовложений со стороны МО Сертолово**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Уставом МО Сертолово, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ**

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО Сертолово согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Петербургский рубеж», размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального**

**образования С.В. Коломыцев**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению совета депутатов

от 25.02.2025 г. № 2

**Положение об условиях и порядке заключения**

**соглашений о защите и поощрении капиталовложений**

**со стороны МО Сертолово**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО Сертолово (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны МО Сертолово (далее - муниципальное образование) при реализации инвестиционных проектов и применяется к Соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы.

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Понятия и термины, применяемые в Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.4. Стороной по Соглашению выступает муниципальное образование в лице главы муниципального образования.

1.5. Органом, уполномоченным действовать от имени муниципального образования в сфере заключения Соглашения, является Администрация МО Сертолово (далее - Администрация).

Администрация осуществляет:

- подготовку заключения по результатам рассмотрения заявления о получении согласия муниципального образования на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении (далее - Согласие), подготовку проекта согласия;

- операции в государственной информационной системе «Капиталовложения»;

- мониторинг исполнения условий Соглашения;

- взаимодействие с уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области.

**Раздел 2. Условия заключения Соглашения**

2.1. Муниципальное образование может быть стороной Соглашения при соблюдении совокупности условий:

2.1.1. одновременно стороной такого Соглашения является субъект Российской Федерации - Ленинградская область;

2.1.2. соответствующий инвестиционный проект реализуется на территории муниципального образования.

2.2. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории муниципального образования, при соблюдении условий, установленных статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.3. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, реализующим новый инвестиционный проект, в том числе с проектной компанией (за исключением государственных и муниципальных учреждений), которое соответствует следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

- заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

- в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

б) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения Соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ);

в) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.4. По Соглашению муниципальное образование, как сторона Соглашения, обязуется обеспечить организации, реализующей инвестиционный проект, неприменение в ее отношении актов (решений), ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая инвестиционный проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от муниципального образования.

Стабилизационная оговорка применяется при соблюдении условий, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5. Муниципальное образование, как сторона Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей инвестиционный проект.

2.6. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.7. Соглашение должно содержать условия, определенные статьей 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

**Раздел 3. Порядок получения согласия на заключение**

**(присоединение) к Соглашению**

3.1. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. В целях заключения Соглашения (присоединения к Соглашению) заявитель направляет заявление о получении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования (далее - заявление о получении Согласия), составленного по форме согласно приложению №1 к Положению.

3.3. К заявлению о получении Согласия прилагаются документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 3 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ).

Список актов (решений) в соответствии с пунктом 10 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ оформляется по форме «Список муниципальных правовых актов муниципального образования, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», установленной приложением к списку актов (решений) публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» в приложении №5 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила № 1602).

3.4. В случае присоединения муниципального образования к Соглашению заявитель прикладывает к заявлению о получении Согласия проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к Соглашению (далее - проект дополнительного соглашения), согласно приложению № 34 к Правилам № 1602, подписанный уполномоченными лицами заявителя, составленный в соответствии с подпунктом «г» пункта 58 Правил № 1602, в количестве экземпляров, равном количеству сторон Соглашения.

3.5. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения Соглашения документов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. При подаче заявления о получении Согласия заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ с учетом следующих особенностей:

- информация представляется в отношении каждого бенефициарного владельца согласно приложению № 3 к Правилам № 1602;

- данные сведения не предоставляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3.7. Заявление, документы и материалы, указанные в пунктах 3.2., 3.3. и 3.4. Положения, могут быть представлены на бумажном носителе в ходе личного приема, либо по почте с приложением описи вложения.

3.8. В течение 30 рабочих дней с даты поступления заявления о получении Согласия, документов и материалов, Администрация проверяет их на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении заявителю Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), указанных в пункте 3.11. Положения, и подготавливает заключение о наличии (отсутствии) оснований для предоставления Согласия на заключение (присоединение) к Соглашению (далее - заключение).

3.9. Заключение должно включать следующую информацию:

а) о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с заключением Соглашения;

б) о возможности (невозможности) неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.10. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), указанных в пункте 3.11. Положения, Администрация в течение 5 рабочих дней с даты подготовки заключения, подготавливает проект уведомления от имени главы муниципального образования об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.11. Положения.

Уведомление об отказе в предоставлении Согласия, подписанное главой муниципального образования, направляется Администрацией заявителю способом, указанным в заявлении.

Направление уведомления об отказе в предоставлении Согласия не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

3.11. Основаниями для отказа в предоставлении Согласия на заключение (присоединение к Соглашению) являются следующие обстоятельства:

а) несоответствие заявления о получении Согласия форме, предусмотренной приложением №1 к Положению;

б) несоответствие документов и материалов, прилагаемых к заявлению о получении Согласия, в том числе проекта Соглашения, требованиям, установленным пунктами 3.3., 3.4. Положения;

в) неисполнение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 Положения;

г) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования МО Сертолово;

д) несоответствие сведений, содержащихся в предоставленных документах и материалах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и (или) наличие противоречий с иными предоставленными документами и материалами);

е) невозможность выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с заключением Соглашения (присоединением к Соглашению);

ж) несоответствие инвестиционного проекта генеральному плану, правилам землепользования и застройки муниципального образования;

з) отсутствие соответствующего земельного участка на территории муниципального образования, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

и) земельный участок, указанный в заявлении о предоставлении Согласия, обременен правами третьих лиц;

к) невозможность создания (строительства), реконструкции и (или) модернизации объекта (объектов) инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (если применимо).

3.12. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении заявителю Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), предусмотренных пунктом 3.11. Положения, Администрация:

3.12.1. В течение 10 рабочих дней с даты подготовки заключения осуществляет подготовку:

проекта постановления главы муниципального образования о предоставлении Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению);

проекта заявления главы муниципального образования, подтверждающего его Согласие на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), согласно приложению № 8 к Правилам № 1602;

проекта дополнительного соглашения согласно приложению № 34 к Правилам № 1602, составленного в соответствии с подпунктом «г» пункта 58 Правил № 1602;

списка муниципальных правовых актов МО Сертолово, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, согласно приложению № 5 к Правилам № 1602.

3.12.2. В течение 7 рабочих дней с даты утверждения проекта постановления главы муниципального образования о предоставлении Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) согласовывает проект дополнительного соглашения с заявителем.

3.13. Администрация в течение 5 рабочих дней с даты окончания согласования проекта дополнительного соглашения обеспечивает подписание главой муниципального образования документов, указанных в абзацах третьем - пятом подпункта 3.12.1. Положения, и направляет их заявителю способом, указанным в заявлении, с приложением копии постановления главы муниципального образования о предоставлении Согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

3.14. Заявитель до момента принятия решения муниципальным образованием вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.

3.15. Получение документа, подтверждающего Согласие муниципального образования на заключение дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного пунктом 10 статьи 11 Федерального закона, дополнительного соглашения, в случае присоединения муниципального образования после заключения Соглашения осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.2. - 3.13. Положения.

3.16. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) подлежит подписанию после поступления от уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области.

3.17. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты его регистрации (внесения Федеральным казначейством в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) в соответствии с Правилами № 1602.

3.18. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона, путем заключения дополнительного соглашения.

3.19. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

**Раздел 4. Мониторинг исполнения условий Соглашения**

4.1. В целях обеспечения сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, Администрация осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения (далее - мониторинг).

4.2. Для обеспечения мониторинга организация, реализующая инвестиционный проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в Администрацию данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо), по форме согласно приложению №2 к Положению.

4.3. Администрация на основании информации, представленной организацией, реализующей проект, осуществляют мониторинг, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

4.4. По итогам проведения мониторинга не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, Администрация формирует отчет об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, и направляет его в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области.

4.5. Администрация вправе направлять в адрес организации, реализующей проект, запросы:

о предоставлении информации об исполнении Соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) инвестиционного проекта, в том числе для осуществления мониторинга, предусмотренного пунктом 4.1. Положения, но не чаще одного раза в квартал;

о представлении информации об исполнении Соглашения, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с Соглашением и реализацией инвестиционного проекта.

4.6. В случае выявления Администрацией обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения Соглашения, предусмотренных пунктами 2-4, 6-13 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ или обстоятельств для расторжения Соглашения, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, Администрация в течение 5 рабочих дней с даты выявления таких обстоятельств направляет в адрес:

4.6.1. Организации, реализующей инвестиционный проект, одно из следующих уведомлений:

о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо) и о необходимости внесения изменений в Соглашение;

о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и оснований для расторжения Соглашения, о инициировании процедуры расторжения Соглашения.

4.6.2. В уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области, копию уведомления, указанного в подпункте 4.6.1 пункта 4.6. Положения.

**Раздел 5. Заключительные положения**

5.1. Ответственность за нарушение условий Соглашения, порядок рассмотрения споров по Соглашению, а также положения, касающиеся связанных договоров, установлены Федеральным законом № 69-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Положению

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о получении согласия МО Сертолово на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО Сертолово**

Главе МО Сертолово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации,

 реализующей проект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, реализующей проект)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» просит предоставить документ, подтверждающий согласие МО Сертолово на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО Сертолово для реализации на территории МО Сертолово нового инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

и рассмотреть возможность применения муниципальных правовых актов МО Сертолово с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

I. Сведения о заявителе и инвестиционном проекте,

реализуемом на территории МО Сертолово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристики | Сведения (для заполнения заявителем) |
| **Сведения о заявителе** |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Размер уставного капитала |  |
| 8. | Юридический адрес |  |
| 9. | Фактический адрес  |  |
| 10. | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность уполномоченного лица |  |
| 11. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 12. | Контактный телефон уполномоченного лица |  |
| 13. | Проектная компания (да/нет) |  |
| 14. | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение), дополнительных соглашений к нему, по которым МО Сертолово ранее не являлось стороной (да/нет) |  |
| **Сведения об инвестиционном проекте** |
| 15. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация инвестиционного проекта |  |
| 16. | Участие Российской Федерации в соглашении (да/нет) |  |
| 17. | Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта или об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации |  |
| 18. | Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект |  |
| 19. | Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования) |  |
| 20.  | Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа\* |  |
| 21. | Планируемая дата окончания реализации инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации) |  |
| 22. | Общий объем капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации инвестиционного проекта (рублей) |  |
| 23.  | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (рублей) |  |
| 24. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в бюджет МО Сертолово связи с реализацией инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации инвестиционного проекта в период действия соглашения (рублей) |  |
| 25. | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения |  |
| 26. | Количество новых рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации инвестиционного проекта (единиц) |  |
| 27. | Рабочие места на этапе строительства (единиц) |  |
| 28. | Дополнительная информация |  |

Указанные в настоящем заявлении и прилагаемых документах сведения достоверны. За недостоверность представленных сведений заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ листах\*\*

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица) |

--------------------------------

\* В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

\*\* Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Положению

**ДАННЫЕ**

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении

капиталовложений, стороной которого является МО Сертолово, от \_\_\_ № \_\_\_ и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, за период с 20\_\_ года по 20\_\_ год

1. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (далее – соглашение), стороной которого является МО Сертолово:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Сведения для заполнения  |
| 1. | Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект) |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4.  | Юридический адрес |  |
| 5. | Фактический адрес  |  |
| 6. | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание отчета об исполнение условий соглашения |  |
| 7. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 8. | Наименование органа управления организации, реализующей инвестиционный проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта |  |
| 9.  | Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект |  |
| 10. | Дата заключения соглашения |  |
| 11. | Даты начала и окончания предынвестиционной стадии |  |
| 12. | Даты начала и окончания инвестиционной стадии |  |
| 13. | Даты начала и окончания эксплуатационной стадии |  |
| 14.  | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей) |  |
| 15. | Общий объем капиталовложений по проекту (млн. рублей) |  |
| 16.  | Количество рабочих мест (единиц) |  |
| 17.  | Эффекты реализации инвестиционного проекта (для субъекта Российской Федерации, муниципального образования (если применимо) |  |

2. Информация о \_\_\_\_\_\_ этапе реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(указывается наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сведения для заполнения  |
| 1. | Объем капитальных вложений (млн. рублей) |  |
| 2. | Объем капиталовложений (млн. рублей) |  |
| 3. | Объем планируемых к возмещению затрат (млн. рублей) |  |
| 4.  | Планируемый срок возмещения затрат |  |
| 5. | Количество рабочих мест (единиц) |  |
| 6. | Срок реализации этапа инвестиционного проекта |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

3. Информация о возмещении затрат организации, реализующей инвестиционный проект:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | n | n + 1 | … | n + m |
| 1. | Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1. | (указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры) |  |  |  |  |
| 1.2. |  |  |  |  |  |
| 2.  | Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе: |  |  |  |  |
| 2.1. | (указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры) |  |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |  |
| 3. | Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1. | (указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе) |  |  |  |  |
| 3.2.  |  |  |  |  |  |
| 4. | Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн. рублей), в том числе: |  |  |  |  |
| 4.1. | (указывается наименование объекта) |  |  |  |  |
| 4.2. |  |  |  |  |  |
| 5. | Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей) |  |  |  |  |
| 5.1.  | (указывается направление расхода) |  |  |  |  |
| 5.2. |  |  |  |  |  |
| 6.  | Объем уплаченных налогов (млн. рублей), в том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.  | налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации) |  |  |  |  |
| 6.2. | налог на имущество организаций |  |  |  |  |
| 6.3. | земельный налог |  |  |  |  |
| 7. | Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей инвестиционный проект (млн. рублей) |  |  |  |  |
| 7.1. | в форме субсидии |  |  |  |  |
| 7.2. | в форме налогового вычета |  |  |  |  |
| 7.3. | в форме возмещения реального ущерба (убытков) |  |  |  |  |

4. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Меры поддержки | Объем (млн. рублей) |
| 1. | (указываются наименование меры поддержки и основание для ее оказания) |  |
| 1.1. |  |  |
| … | Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки |  |

5. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Основание для изменения или расторжения соглашения | Описание обстоятельства\*  |
| 1. | Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора |  |
| 2. | Увеличение срока применения стабилизационной оговорки |  |
| 3. | Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований |  |
| 4.  | Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора) |  |
| 5. | Изменение реквизитов сторон соглашения |  |
| 6. | Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения |  |
| 7. | Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры |  |
| 8. | Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение |  |
| 9.  | Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией |  |
| 10. | Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией |  |
| 11. | Изменение объема капиталовложений |  |
| 12. | Изменение объема планируемых к возмещению затрат |  |
| 13. | Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» |  |
| 14.  | Изменения в законодательстве, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу |  |
| 15. | Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» |  |
| 16.  | Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока 25 осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» |  |
| 17.  | Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц |  |
| 18. | В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» |  |
| 19. | Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект |  |
| 20. | (указывается основание для изменения или расторжения соглашения) |  |

--------------------------------

\* В ячейках таблицы указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

6. Предложения организации, реализующей инвестиционный проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2 - 5 настоящей информации, на \_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица) |